

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Центральная ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.27	4 140.33	1	0.19	2 942.30	-28.94
2	Запуск системы отопления	1	0.21	3 331.58	1	0.21	3 348.74	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.03	517.50	1	0.03	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	48	1.03	16 056.48	48	1.07	16 653.12	3.72
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.25	3 811.18	1	0.25	3 830.62	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.50	7 857.30	1	0.51	7 898.15	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0.00		1	0.24	3 830.62	
<b>Итого</b>			<b>2.29</b>	<b>35 714.37</b>		<b>2.50</b>	<b>39 023.76</b>	<b>9.27</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.73	11 331.65	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.80	12 566.88	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.15	2 326.41	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.15	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.27	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЦРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.36	5 620.96	
<b>Итого</b>			<b>1.53</b>	<b>23 898.53</b>		<b>0.93</b>	<b>14 477.37</b>	<b>-39.42</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2.07	154 261.82	1	2.17	33 836.00	
2	Текущий ремонт		7.80					
<b>Итого</b>			<b>9.87</b>	<b>154 261.82</b>		<b>2.17</b>	<b>33 836.00</b>	
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.37	5 762.66	1	0.37	5 862.08	1.73
<b>Итого</b>			<b>0.37</b>	<b>5 762.66</b>		<b>0.37</b>	<b>5 862.08</b>	<b>1.73</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	3.15	49 160.16	144	3.28	51 294.24	4.34
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.52	8 085.60	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.66	10 274.16	12	0.68	10 694.64	4.09
5	Мытье окон	2	0.25	3 972.00	2	0.26	4 133.28	4.06
6	Подметание территории	144	0.15	2 427.84	144	0.16	2 525.76	4.03
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.33	5 095.08	12	0.34	5 302.92	4.08
8	Посыпка территории	20	0.04	598.00	20	0.04	626.20	4.72

9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.46	7 138.60	20	0.48	7 425.40	4.02
10	Уборка газонов от случайного мусора	60	0.27	4 292.40	60	0.29	4 464.00	4.00
	<b>Итого</b>		<b>5.31</b>	<b>82 958.24</b>		<b>6.05</b>	<b>94 552.04</b>	<b>19.60</b>
	<b>Осмотры</b>							
1	Весенний осмотр	1	0.50	7 813.20	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	7 813.20	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.26	4 076.10	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.22	3 387.24	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	1 605.62	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.33	5 153.40	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.45	7 107.58	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>15 626.40</b>		<b>1.36</b>	<b>21 329.94</b>	<b>36.50</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0.67	10 469.64	12	0.70	10 938.48	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	68 131.08	12	4.53	70 787.64	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	28 908.84	12	1.92	30 002.64	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>107 509.56</b>		<b>7.15</b>	<b>111 728.76</b>	<b>3.92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	12 188.64	12	0.81	12 657.36	3.85
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	15 938.88	12	1.06	16 563.96	3.92
3	Обслуживание ОПУ	12	1.56	24 480.00	12	1.63	25 459.20	4.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.17	2 628.10	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>3.53</b>	<b>55 235.62</b>		<b>3.50</b>	<b>54 680.52</b>	<b>-1.00</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.73	11 448.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.64	10 040.16	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.35	5 441.90	1	0.35	5 441.90	
	<b>Итого</b>		<b>1.08</b>	<b>16 889.90</b>		<b>0.99</b>	<b>15 482.06</b>	<b>-8.34</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>31.86</b>	<b>31.86</b>		<b>25.02</b>	<b>390 972.53</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	31.86
2	из них плата по текущему ремонту	7.80
3	из них содержание общего имущества	24.06
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	25.02
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	